

Asia	RAKENNUSLUPA	
Hakijat	Energiequelle GmbH Hauptstrasse 44, 15806 Zossen OT Kallinchen, Germany	
Rakennuspaikka	976-408-0027-0033 Reväsvaara, 95600 Ylitornio	
Kiinteistön nimi	PIHLAJA	
Pinta-ala	690600 m ²	
Kaavatilanne	Osayleiskaava	
Koskee myös kiinteistöä	976-408-0014-0019 Puisto	
Toimenpide	Tuulivoimala WT3 Reväsvaara	
Toimenpide		
Uusi kerrosala	70 m ²	
Rakennettava kerrosala	70 m ²	
Kokonaisala	70 m ²	
Lisäselvitys	Haetaan rakennuslupaa rakentaa tuulivoimala WT3 Reväsvaaran tuulivoimaosayleiskaavan mukaisesti. Voimalan kokonaiskorkeus 230 m, roottorin halkaisija 175 m. Alustavan perustamistapasuunnitelman mukaisesti tuulivoimala perustetaan kallioankkuroinnilla. Koordinaatit N=7356511 E=355840 (ETRS: TM35/N2000)	
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapureiden kuuleminen 15.01.2025 Meän Tornionlaakso lehti ja Ylitornion kunnan virallinen ilmoitustaulu. Kuulemisaika 15.1.-21.2.2025.	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Marko Olli
Liitteet	Asemapiirros Hakemus Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen Valtakirja Lausunto Ote yleiskaavasta Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista Meluselvitys Muu selvitys CV Karttaote Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta	

Virallinen kiinteistökarttaote
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote kaupparekisteristä

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

ROVANIEMEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan tuulivoimalalle WT1 lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125 §) ja vahvistaa esitetyt piirustukset seuraavin ehdoin

- Ylitornion kunnanvaltuusto hyväksyi Reväsvaaran tuulivoimaosayleiskaavan 3.6.2024 § 31. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava on tullut voimaan. Rakennuslupa katsotaan rauenneeksi, jos tuulivoimaosayleiskaava ei tule voimaan. (MRL 201a §.)
- Rakentamisessa huomioitava tuulivoimaosayleiskaavassa esitetyt erityiset alueet, esimerkiksi muinaismuistokohteet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.
- Huomioitava lapin pelastuslaitoksen 27.1.2025 pöytäkirjanro 81 970 lausunnossa esittämät asiat.
- Rakennushankkeen toteuttajan on varmistettava ennen rakennustöihin ryhtymistä, että lentoestelupa on voimassa.
- Mikäli melumallinnuksessa esitetty laitosmalli muuttuu ja sen myötä voimalan melupäästö muuttuu, tulee melumallinnukset tehdä uudelleen toteutettavan laitosmallin mukaisesti ja varmistettava, että meluvaikutukset pysyvät sallituissa rajoissa.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149 §) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto ja rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava ja rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

YLITORNION KUNTA 26.03.2025

Allekirjoittaja

Jari Kortesalmi
Rakennustarkastaja

Muutoksenhaku

Päätöksen antopäivä 04.04.2025

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.